




VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING. VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC JABLUNKOVSKÁ 160, 739 61 TŘINEC		FORMÁT	08 A4
MÍSTO	TŘINEC, TYRA Č.P. 58		DATUM	08/2025
AKCE	CHATA JAVOROVÝ VRCH, TYRA ČP. 58, TŘINEC – REKONSTRUKCE STŘECHY		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2024
PŘÍLOHA	D.3 DOKUMENTACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ POPIS KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č. D.3.2

a) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů, včetně požadavků na kvalitu a provedení,

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby jako celku. Dojde jen k dílčím opravám krovu, střechy a zateplení šikmých a vodorovných podhledů podkroví a dotčených částí štítů.

Jedná se o změnu dokončené stavby a o udržovací práce stávající budovy, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo k jejímu znehodnocování.

Stavba se nachází na pozemku parc.č. 160 a užívání objektu je spojeno s okolními parcelami, které slouží k přístupu k objektu a umístění napojení na infrastrukturu. Samotná stavba je turistická chata s ubytováním s celkovou zastavěnou plochou přibližně 414 m² a výškou max 13m nad terénem.

Nedojde ke změně dispozice ani k navýšení kapacity objektu. Navrhovanými pracemi dojde ke zlepšení komfortu užívání lepším zateplením řešených konstrukcí (podhledy, stropy a stěny navazující na konstrukci krovu), zároveň dojde k zásahu do nosných prvků krovu při provádění nutných výměn poškozených a nevyhovujících prvků.

Konstrukční systém budovy se nemění, bude zasahováno jen do konstrukce střechy a krovu, dojde k výměně prvků krovu a výměně krytiny.

Stávající napojení na inženýrské sítě se nemění.

Navržené úpravy zasahují do nosných konstrukcí krovu a budou probíhat na střeše i uvnitř budovy v 2.NP. Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno.

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem technický stav.

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající komíny zůstanou zachovány, dojde jen k přezdění komínových hlav.

Stávající stropní konstrukce dřevěné trémové i betonové zůstanou zachovány, nepředpokládáme žádné zásahy do nich. Po odkrytí se však může ukázat potřeba lokálních dílčích výměn stropnic.

Do konstrukce stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Povrchy omítek v upravovaných místnostech a na místě provedení elektroinstalací budou po vymalování malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiéru. Dřevěné obklady svislých stěn navrhujeme odstranit a zaměnit za nové ze sádkkartonu.

Stávající podlahy zůstanou zachovány.

b) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci,

Průřezy nosných konstrukcí se nemění – viz výkr. č.D.3.4.1.,D.3.4.2 a D.3.4.3.

c) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.,

Hodnoty zatížení jsou uvedena ve statickém výpočtu – viz. D.3.3

d) údaje o požadované jakosti navržených materiálů,

Specifické výrobky a materiály jsou stanoveny v položkovém rozpočtu.

Výrobky použité ve stavbě musí splňovat všechny platné právní předpisy, normy a technické normy odpovídající pro daný druh výrobku. Požadovaná kvalita a bezpečnost musí být zajištěny prostřednictvím použití vhodných materiálů, technologií a kontrolních opatření. Výrobky musí

odpovídat technickým specifikacím, včetně rozměrů, funkčnosti, odolnosti a vzhledu, stanovených v příslušných dokumentech. Dále je požadováno, aby výrobky byly dodávány bez vad a s požadovanou životností. Výrobky musí být označeny podle platných předpisů a obsahovat všechny požadované identifikační údaje, včetně výrobního data, série nebo šarže.

e) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a na jakost navržených konstrukcí,

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech bude na střeše instalován systém závěsných bezpečnostních prvků – dle vlastní dílenské dokumentace zhotovitele dle vybraného dodavatele. Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech bude na střeše instalován systém závěsných bezpečnostních prvků – dle vlastní dílenské dokumentace zhotovitele dle vybraného dodavatele.

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

f) zajištění stavební jámy,

Stavební jáma nebude budována.

g) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec kontrol dle technologických předpisů a norem,

Orientační postup stavebních prací a fází výstavby pro stanovení kontroly stavby:

Odstranění stávající střešní krytiny včetně bednění

Provedení sanace krovu

Provedení skladeb nové střešní krytiny

Ochrana před bleskem

Napojení instalací a elektroinstalace

Provedení nových skladeb podhledů

Dokončovací práce

h) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, popis vlastností současných konstrukcí na základě stavebně technického průzkumu, popis změn stávajících konstrukcí, popis požadavků na bourání stávajících konstrukcí nebo jejich částí včetně technologického postupu bouracích prací s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti dotčené konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů, popis požadavků na dočasné konstrukce zajišťující stabilitu dotčených konstrukcí, zásady pro provádění podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost stavby.

Veškeré práce budou probíhat na střeše a uvnitř objektu – v podkroví, bourání a odstraňování konstrukcí bude prováděno v rozsahu nezbytném pro opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

1. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v rozsahu výkopu a následného zahrnutí nového zemniče blusosvodné soustavy okolo budovy turistické chaty.

Před započítím prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě v dotčeném území – za vytyčení všech sítí je zodpovědný dodavatel stavby! vyznačené sítě v projektové dokumentaci mají pouze informativní charakter a zpracovatel dokumentace neodpovídá za nesrovnalosti se

skutečností, součástí dodávky bude i dočasné zajištění a ochrana obnažených sítí. Při zpětném zavážení bude navrácen ochranný materiál sítí a jednotlivé sítě budou oficiálně předány zástupci správce v souladu s jejich dalšími požadavky. V ochranných pásmech sítí budou veškeré práce prováděny ručně a v souladu s všeobecnými podmínkami ochrany jednotlivých správců a vlastníků.

2. Zakládání

Do základových konstrukcí nebude nijak zasahováno.

3. Svislé konstrukce

Prováděním stavby nebude zasahováno do stávajících nosných v 1.PP a 1.NP vyjma drážky pro přívod elektřiny do nového rozvaděče ve 2.NP.

Ve 2.NP budou upraveny konstrukce spojené s konstrukcí krovu – odvodové i vnitřní stěny, příčky, předstěny. V souvislosti s krovem, novým zateplením a novým podhledem budou tyto výškově upraveny, jen lokálně ubourány a znova zbudovány (např. v místě plné vazby).

Stávající komíny budou opraveny tak, že komínové hlavy budou přezděny lícovým zdívkem a opatřeny betonovou krycí hlavou s přesahem a odkapním žlábkem. Nový komín vedený těsně před jižním štítem a procházející střešní konstrukcí zůstane zachován, pouze bude opravena povrchová úprava – očištění a nový nátěr.

4. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Do nosných stropních konstrukcí se neplánuje zasahovat. V rozpočtu však uvažujeme s rezervou. Ve stropu nad 1.NP jsou nad části půdorysu dřevěné trámové stropy s podbitím, omítkou, záklopem a konstrukcí podlahy, nad novějšími přístavbami se zase nachází železobetonové stropy.

61 - Vnitřní omítky a povrchy

Na vnitřních zdech a v místech vzájemného napojování bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové (kde nebude proveden SDK povrch). U sádkartonových konstrukcí uvažujeme po řádném přespárování a přebroušení pouze s výmalbou. S ohledem na požární bezpečnost a lepší tepelně-izolační a fyzikální vlastnosti, navrhujeme kompletní odstranění vnitřních dřevěných obkladů a jejich nahrazení sádkartonem.

62 - Vnější omítky a povrchy

Stávající vnější povrchy provedené z dřevěného obkladu ze šindelů nebo palubek budou rozebrány v rozsahu řešených konstrukcí krovu a oken a následně budou obnoveny ve stejném materiálovém provedení na opravené konstrukce z nových dřevěných materiálů – předpokládáme 40 m² výměny šindelů a 60 m² palubek.

63 - Podlahové konstrukce

Stávající podlahy zůstanou zachovány, pokud nebude vynucen zásah do podlah např. hnilobou stropnic. Během výstavby budou podlahy provizorně chráněny pe fólií a osb deskami tl. 12 mm.

64 – Osazování výplní otvorů

V celém objektu budou zachována všechna okna a původní dveře, pouze okna ve vikýřích a štítech ve 2.NP budou vyměněna za nová dřevěná s izolačním trojsklem, ve stejné velikosti a členění. Nezbytné je použití parotěsných a difúzně prodyšných těsnících pásek! V případě, že vkládání doplňovaných konstrukcí ovlivní stávající dveře, budou i tyto vyměněny včetně zárubní za dveře stejného provedení a požární odolnosti. U stávajících dveří v dřevěných příčkách s

palubkovým obkladem, který bude nahrazen sdk deskami, budou s maximální opatrností demontovány obložky s pronecháním rámu zárubně. Ty budou opětovně namontovány po provedení první vrstvy sádkokartonu.

712 – Parozábrany a pojistné fólie

Z vnitřní strany za roštem pod sádkokartonovými deskami podhledu 3.NP (u svislých předstěn, stěn štítů, šikmých i vodorovných podhledů) bude umístěna parozábrana a to na spodním líci plechového sdk roštu s dokonalým přelepem ve spojích i ve spojích se svislými stěnami systémovými parotěsnými lepicími páskami, či tmely. Je nutné dbát na dokonalé spojení pásů fólie oboustranně lepicí páskou a dokonalé dotažení a utěsnění u stěn, dřevěných konstrukcí a prostupů. V případě ponechání mezer hrozí proniknutí par s následnou kondenzací pod střešním pláštěm.

Stávající krytina střechy bude kompletně demontována a na nové kontralatě a nové bednění bude položena nová plechová z falcovaného (drážkovaného), embosovaného eAl plechu prostřednictvím bitumenové separační fólie s oboustrannou textilní povrchem. Uvažujeme s vložením systémového těsnění do všech drážek ve střešním plášti!

Pod bedněním a kontralatěmi je nutno v místech nad půdními místnostmi natáhnout doplňkovou střešní hydroizolaci (difuzně otevřená, vodotěsná a větrotěsná pojistná hydroizolace s integrovaným samolepicím okrajem). Doplňková hydroizolační vrstva bude s ohledem na tvar střechy, prostupující konstrukce, umístění objektu bude provedena z tvarově a rozměrově stálé fólie pro šikmé střechy s integrovanou lepicí páskou (min 180g/m²). Spoje fólie budou vzájemně přelepeny a v místech pod kontralatěmi bude použito těsnících pásek. V hřebeni a nároží bude provedena větrací mezera napojená na zvýšený hřeben. Detaily budou provedeny podle montážních pokynů výrobce a detailů v prováděcí dokumentaci. Doplňková hydroizolace bude u okapu ukončena okapní lištou z lakovaného Al plechu.

Podstřešní - půdní prostor bude větrán mezerou kolem okapu a v hřebenech v úrovni kontralatí a to větrací mřížkou u okapu a napojením na odvětrávaný hřeben a nároží.

Provedení detailů bude dle zvoleného výrobce materiálu a dle čl. doporučené ČSN 73 3610 a detailů v prováděcí dokumentaci.

713 - Izolace tepelné

Upravované konstrukce vytápěných prostorů jsou navrženy s ohledem na splnění požadavků platné ČSN 73 0540-2:2011 pro zajištění požadovaného souč. prostupnosti tepla a splnění požadavků na energetickou náročnost.

Navrhujeme v šikmých střešních pláštích celkovou tloušťku tepelné izolace 210 mm z minerální vlny o výpočtovém součiniteli tepelné vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1} \text{ K}^{-1}$, která i po zohlednění vlivu tepelných mostů skrze krokve vytvoří $U_v = 0,191 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, což je více než požadovaných $U_{N,20} = 0,24 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Do vodorovných podhledů a na plochou střechu nad WC bude vložena minerální vlna tl. 180 mm, což po zohlednění tepelných mostů bude znamenat min. $U_v = 0,184 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, což přesahuje požadovanou hodnotu $U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Boční štítové stěny ve 3.NP budou stávající. Jen u dřevěných stěn, kde se bude zasahovat do fasádního dřevěného obkladu, uvažujeme se zateplením na hodnotu $U_v = 0,270 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Předpokládáme použití hydrofobizované minerální vlny o návrhovém (ne deklarovaném!) součiniteli tepelné vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, doplněnou z vnitřní strany (před parotěsnou fólií i o min. vlnu tl. 40 mm o výpočtové $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

762 - Konstrukce tesařské

Po demontáži střešní krytiny bude v celém rozsahu demontováno bednění a bude provedena kontrola krokví a ostatních prvků krovu jako celku z horní strany i v nepřístupných částech. S ohledem na masivní nosnou ocelovou konstrukci v místě nad přístavbou a vstupem, lehčími skladbami střešních souvrství a poměrně dobrého stavu krovu stran středních vaznic, hambálek a krokví nad hambálky uvažujeme provedením dílčích oprav a výměn krovu při současném zachování nosného systému krovu. K výměnám, dle posudků bude nutno přistoupit zejména ve spodních partiích krovu, kde zatékalo a docházelo ke kondenzaci vodních par při současné absenci jakékoliv větrací mezery. Dle dohod s investorem uvažujeme s kompletní výměnou nepřístupného krovu nad WC. Stávající krov navrhujeme opatřit, pro zvýšení příčné tuhosti, opatřit novými kleštinami s vložkami, stávající kleštiny v místě krovu přístavby nutno dle statického posouzení doplnit o navržené vložky.

U stávajícího krovu v rámci sanace a oprav navrhujeme (po posouzení po odkrytí) dodatečnou fixaci styků krokví s vaznicemi a pozednicemi šikmo vrtanými vruty VGZ 7x280mm s předvrtáním!

Všechny přiznané nové, či měněné dřevěné konstrukce budou vyhoblovány a případně budou opatřeny zdobnými hlavami dle stáv. stavu.

Práce budou prováděny po částech tak, aby nedošlo k zatečení do ponechaných konstrukcí a do nově položené tepelné izolace, konstrukce budou chráněny ochrannými plachtami (min. 180g/m²) proti promáčení příp. i pomocnou konstrukcí proti prověšení plachet !

Práce tesařské provádět dle ČSN 73 3150.

763 - Konstrukce sádrokartonové

V řešených místnostech a chodbách 2.NP budou provedeny nové vodorovné i šikmé podhledy ze sádrokartonových desek min. tl. 15 mm na snížený kovový rošt z CD profilů kotvený do stěn a konstrukce krovu. Dojde tím k náhradě stávajících palubkových podhledů ve staré části podkroví. Jen ve staré části krovu, uvažujeme se sádrokartonovým podhledem připevněným na nové, úsporné bednění na hambálcích mezi přiznanými hambálky.

Dělicí příčky ve 2.NP budou provedeny též jako sádrokartonové. Stávající palubkové obklady příček budou demontovány v daném rozsahu a na stávající dřevěný rošt budou provedeny nové povrchy ze SDK desek s vložením nové izolace z minerální vlny. U příček mezi jednotlivými pokoji a chodbou budou provedeny v požadované vzduchové neprůzvučnosti. Mezi jednotlivými pokoji je požadováno $R_w=47\text{dB}$, mezi pokoji a chodbou je požadováno $R_w=45\text{dB}$.

Pro mezipokojovou příčku a příčku mezi pokojem a chodbou bude provedeno oboustranné dvojité opláštění stávající dřevěné konstrukce SDK deskami 2x12,5mm a vložením minerální vlny tl. min 100mm objemové hmotnosti 37kg/m³ (REI, REW 30DP2) – ozn. PŘ1.

Při provádění budou demontovány stávající obložky zárubní se zachováním rámu zárubně. Ty budou opětovně namontovány po instalaci první vrstvy sdk desky. Druhá vrstva sdk bude provedena k již osazené obložce.

SDK příčka na kovovém roštu (mezi místnostmi 2.14-2.15, 2.12-2.15 a 2.16, 2.17-2.16) která je součástí opláštění ocelové konstrukce, bude provedena v celkové tl. 125mm – jednoduché opláštění sdk deskami tl.12,5mm s vložením minerální vlny tl. 80mm ($R_w=48\text{dB}$, EI30). V této příčce ozn.PŘ2 zůstane zachována kovová konstrukce i zárubně.

Konstrukce musí být provedeny podle podkladů výrobce vč. napojení u podlahy a stěn a způsobu napojení na podhledy.

Spoje desek se přebandážují skelnou páskou, přetmelí spárovací hmotou a přebrousí pod malbu. Dotyky s omítkou budou tmeleny pružným silikonovým tmelem s možností přemalování.

764 – Konstrukce klempířské

Krytina hlavní plochy střechy bude provedena nově z drážkovaného (falcovaného)

embosovaného hliníkového plechu ze svitků svitků š. 500 mm tl. 0,7 mm s dvojitou drážkou (falcem). U okapu a v úrovni blízko středních vaznic budou na drážky osazeny přichytky dvoutrubkových/ jednotrubkových protisněhových zábran. S ohledem na extrémní zatížení větrem bude způsob kotvení krytiny k bednění pomocí pevných a kluzných příponek řešen v rámci výrobní dokumentace z technikem výrobce. Dále navrhujeme do všech drážek (falců) vložit nad rámec běžných povinností systémové těsnění pro zvýšení izolačních schopností krytiny v extrémních horských podmínkách – u oplechování svislých stěn vikýřů neuvažujeme s použitím těsnění).

Veškeré krytiny, prvky a doplňky na střechách budou z plechu barvy cihlová červená. Odvětrání střechy se provede větrací mezerou vytvořenou kontralatěmi 120x80, lokálně 120x60 mm. Nádech bude krytý standardní větrací protihmyzovou kovovou mřížkou, výdech systémovým větracím kulatým hřebenem s integrovanou protihmyzovou mřížkou.

Okapy a svody dešťové vody včetně doplňků budou provedeny z jednoho systému, taktéž lakovaného hliníkového plechu (čela, háky, kotlíky, kolena, odskoky, zděře a pod) v barevném odstínu jako krytina (cihlově červená). U terénu budou svody dle stávajícího stavu buď vyvedeny výtokovými koleny na terén, nebo do ležaté dešťové kanalizace (vedoucí do požární nádrže).

Práce provádět dle doporučení ČSN 73 3610 a výrobce.

766 – Truhlářské konstrukce

Práce zahrnují dodávku a montáž (výměnu) oken ve vikýřích, či dřevěných štítových stěnách ve 3.NP. Předpokládáme dodávku dřevěných oken s izolačním trojsklem a identickým dělením, jako stávající okna. Součásti dodávky budou i nové vnitřní dřevěné parapety

767 – Zámečnické konstrukce

Bylo dohodnuto odstranění stávajících antén a s nimi spojených konstrukcí na krovu. Případné další kotvení krovu ke spodní stavbě bude doujasněno po odkrytí pozednic. U nově přezděných komínových hlav uvažujeme s repasí stávající komínové lávky (s výměnou pororoštu za identický). Krov střechy nad WC bude ve dvou plných vazbách vynášen vždy ocelový nosníkem ze dvou ks U nosníků č. 160.

781 - Obklady keramické

Pokud během provádění navrhovaných prací dojde k zásahu do stěn s povrchovou úpravou keramickým obkladem, obklad bude obnoven v původním rozsahu.

783 - Nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou před uzavřením ošetřeny preventivním impregnačním, fungicidně - insekticidním, postřikem o typovém označení FA FB (B,P) Ip 1,2,3 SP tak, aby byla konstrukce povrchově ochráněna před další infikací dřevokaznými škůdci, a aby byl zaručen dostatečný příjem účinné látky. Ředění a aplikace dle návodu výrobce.

Pozn.: aplikace jakékoliv fólie je možná až po řádném zaschnutí impregnace, jinak hrozí chemické poškození fólie a ztráta jejich funkčnosti!!!

Klempířské prvky jsou s dodanou povrchovou úpravou.

Nátěr palubkových obkladů, krokví, přiznaných částí pozednic a vaznic ve štítech navrhujeme řešit napuštěním syntetické impregnace s účinnosti FA FB (B,P) Ip 1,2,3 SP a dvouvrstevným nátěrem tungovým olejem, případně lazurovacím nátěrem.

Ve 2.NP budou provedeny nové nátěry zárubní – u dřevěných obložkových transparentní silnovrstvou lazurou, u ocelových syntetickým krycím nátěrem v hnědém odstínu (odstín nutno upřesnit podle ostatních zárubní v objektu).

Dále uvažujeme s očištěním starých, místy poškozených nátěrů, přiznaných vaznic a

hambálků. Po očištění navrhujeme tyto konstrukce opatřit novým tenkovrstvým lazurovacím nátěrem.

784 - Malby

Povrchy doplňovaných omítek a na opravovaných místech budou vymalovány malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v obytných místnostech nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiérem.

Na nově provedených sádkartonových podhledech a příčkách budou provedeny malby malířskou barvou určenou pro sádkartony (příp. jinou hmotou na akrylátové bázi) v bílém provedení. Povrch desek nutno před malováním napenetrovat v případě požadavku výrobce SK desek.

94 – Lešení

Lešení pro práce na střeše bude provedeno jako lehké, pracovní š. do 1,5 m skládané s dílců s doplněním zábradlím a spojovacími žebříky. Výška lešení (zábradlí) až po úroveň okapu +1,10m nad jeho úroveň. Pro vnitřní práce (krov, strop, podhledy, apod.) uvažujeme s vnitřním pomocným, kozovým lešením.

96+97 - Bourání a podchycování, demontáže

Rozsah bourání je dán odstraněním stávajících vrstev střech v daném rozsahu, odstranění dřevěných palubkových obkladů a podhledů v daném rozsahu.

Odvoz vybourané suti a vybouraných hmot bude proveden na řízenou skládku obce, po dobu bourání budou sutě skladovány v přistavěných kontejnerech u objektu a zajištěno skrápění proti zvýšené prašnosti - vnitrostaveništní doprava suti je stanovena do vzdál. 50 m.

Ostatní práce

Elektroinstalace

V řešeném objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými bezhalogenovými kabely a ochrannými vodiči CXKH-R, s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Z hlavního rozvaděče do řešené části objektu. Trasy budou provedeny na povrchu v liště LV (1.PP), pod omítkou a v podhledech (m.č.2.12-2.18), ve staré části (m.č.2.01-2.08) budou vedeny mezi úspornými fošnami, ke kterým je fixován SDK. Jako přívodní kabel bude použit silový kabel CXKH-R 5x10mm², pro potřeby dvojtarifu bude použit kabel CXKH-R 5x1,5mm² a v souběhu s těmito bude veden ochranný vodič CXKH-R 1x25mm², všechny tyto kabely budou s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1.

Zásuvkové okruhy budou provedeny silovými bezhalogenovými kabely CXKH-R 3x2,5mm², s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V.

Ovládání osvětlení společné chodby bude řízeno pohybovými čidly, v sociálním zázemí a v jednotlivých pokojích bude osvětlení ovládáno jednotlivými spínači osvětlení. Svítidla v koupelnách budou umístovány v zóně 3. Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými bezhalogenovými kabely CXKH-R 3x1,5mm² a CXKH-R 5x1,5mm², s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude prováděno při vstupu do místností. Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude prováděno spínači 10A/230V. V chodbě společných prostor bude zřízeno nouzové osvětlení. Svítidla označená NO budou vybavena nouzovým invetrérem s dobou nouzového provozu minimálně 1 hodina. K takto vybaveným svítidlům je zapotřebí přivést nespínanou fázi.

Bude provedena nová ochrana před bleskem

Jako jímací soustava je navržen je izolovaný hromosvod a je navrženo celkem 5 svodů. Svody budou provedeny na podpěrách vedení pro vodiče HVI, kotvení každý 1m.

Kolem objektu v nezámrzné hloubce bude nastojato uložen obvodový zemnič. Bude použit nerez pásek V4A 30/3,5mm. Z obvodového zemniče budou vyvedeny vodiče V4A 10 jako vývody pro napojení svodů hromosvodu. Tyto vývody budou ukončeny v krabici pro zkušební svorku. Veškeré spoje v zemi budou provedeny nerez svorkami, jenž budou antikorozně ošetřeny. Na systém vnějšího uzemnění budou připojena všechna média, jenž do objektu vstupují a vystupují, okapové svody, HDS a HOP/MET.

Teplovzdušný rozvod

V současnosti je z krbu v 1.NP přiváděn vzduch do některých místností ve 2.NP, přičemž vodorovná část rozvodu (cca 15 m) je a bude i v novém stavu v úrovni nad tepelnou izolací na hambálcích nad podhledem (i nad izolací) a následně bude toto flexibilní potrubí DN 200mm nad rámec zaizolováno nehořlavou, hydrofobizovanou minerální vlnou tl. 100 tak, aby byl splněn požadavek a minimální požární odolnost EI30/DP3. Vyústky na potrubí teplovzdušného výměníku situované v SDK budou provedeny na minimální požární odolnost EI15/DP3.

i) seznam použitých podkladů,

Dokumentace pro povolení záměru včetně vyjádření a stanovisek.

Dokumentace je zpracována na základě pasportu objektu, zpracované studie, nalezeného torza PD přístavby fy UNITECH z r. 2002, vlastního lokálního doměření a průzkumu konstrukcí.

j) bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy,

Při provádění nosných konstrukcí je nezbytné dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které zajišťují bezpečnost pracovníků a správnou konstrukční stabilitu.

Jedná se zejména o :

Vyhlášku č. 591/2006 Sb., o technických požadavcích na stavební práce a o bezpečnosti práce při provádění staveb,

ČSN EN 1990 (Eurokód – Základy navrhování konstrukcí), ČSN EN 1991 (Zatížení konstrukcí) a další související normy Eurokódů, které stanovují zásady navrhování a posuzování nosných konstrukcí,

ČSN 73 1001 – Bezpečnost práce při stavebních pracích,

a další specifické předpisy a normy platné v dané oblasti a typu konstrukce.

Dále musí být zajištěno správné používání osobních ochranných prostředků, dodržování pracovních postupů a kontrolu kvality materiálů a prováděných prací v souladu s těmito normami. Při jakýchkoli pochybnostech je vhodné konzultovat aktuální znění příslušných předpisů a normativních dokumentů, aby byla zajištěna maximální bezpečnost a kvalita prováděných nosných konstrukcí.

k) ostatní výpočty,

Viz D.1.1.2.1. – Tepelně technické posouzení

l) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimálních únosností, které musí konstrukce splňovat,

Zhotovitel musí zpracovat podrobnou dokumentaci zejména pro instalaci záchytného systému.

m) požadavky na požární ochranu konstrukcí,

Požadavky jsou specifikovány v PBŘS

n) položkový výkaz výměr.

Viz samostatná příloha

a) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů, včetně požadavků na kvalitu a provedení,

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby jako celku. Dojde jen k dílčím opravám krovu, střechy a zateplení šikmých a vodorovných podhledů podkroví a dotčených částí štítů.

Jedná se o změnu dokončené stavby a o udržovací práce stávající budovy, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo k jejímu znehodnocování.

Stavba se nachází na pozemku parc.č. 160 a užívání objektu je spojeno s okolními parcelami, které slouží k přístupu k objektu a umístění napojení na infrastrukturu. Samotná stavba je turistická chata s ubytováním s celkovou zastavěnou plochou přibližně 414 m² a výškou max 13m nad terénem.

Nedojde ke změně dispozice ani k navýšení kapacity objektu. Navrhovanými pracemi dojde ke zlepšení komfortu užívání lepším zateplením řešených konstrukcí (podhledy, stropy a stěny navazující na konstrukci krovu), zároveň dojde k zásahu do nosných prvků krovu při provádění nutných výměn poškozených a nevyhovujících prvků.

Konstrukční systém budovy se nemění, bude zasahováno jen do konstrukce střechy a krovu, dojde k výměně prvků krovu a výměně krytiny.

Stávající napojení na inženýrské sítě se nemění.

Navržené úpravy zasahují do nosných konstrukcí krovu a budou probíhat na střeše i uvnitř budovy v 2.NP. Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno.

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem technický stav.

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající komíny zůstanou zachovány, dojde jen k přezdění komínových hlav.

Stávající stropní konstrukce dřevěné trémové i betonové zůstanou zachovány, nepředpokládáme žádné zásahy do nich. Po odkrytí se však může ukázat potřeba lokálních dílčích výměn stropnic.

Do konstrukce stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Povrchy omítek v upravovaných místnostech a na místě provedení elektroinstalací budou po vymalování malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiéru. Dřevěné obklady svislých stěn navrhujeme odstranit a zaměnit za nové ze sádkkartonu.

Stávající podlahy zůstanou zachovány.

b) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci,

Průřezy nosných konstrukcí se nemění – viz výkr. č.D.3.4.1.,D.3.4.2 a D.3.4.3.

c) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.,

Hodnoty zatížení jsou uvedena ve statickém výpočtu – viz. D.3.3

d) údaje o požadované jakosti navržených materiálů,

Specifické výrobky a materiály jsou stanoveny v položkovém rozpočtu.

Výrobky použité ve stavbě musí splňovat všechny platné právní předpisy, normy a technické normy odpovídající pro daný druh výrobku. Požadovaná kvalita a bezpečnost musí být zajištěny prostřednictvím použití vhodných materiálů, technologií a kontrolních opatření. Výrobky musí

odpovídat technickým specifikacím, včetně rozměrů, funkčnosti, odolnosti a vzhledu, stanovených v příslušných dokumentech. Dále je požadováno, aby výrobky byly dodávány bez vad a s požadovanou životností. Výrobky musí být označeny podle platných předpisů a obsahovat všechny požadované identifikační údaje, včetně výrobního data, série nebo šarže.

e) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a na jakost navržených konstrukcí,

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech bude na střeše instalován systém závěsných bezpečnostních prvků – dle vlastní dílenské dokumentace zhotovitele dle vybraného dodavatele. Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech bude na střeše instalován systém závěsných bezpečnostních prvků – dle vlastní dílenské dokumentace zhotovitele dle vybraného dodavatele.

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

f) zajištění stavební jámy,

Stavební jáma nebude budována.

g) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec kontrol dle technologických předpisů a norem,

Orientační postup stavebních prací a fází výstavby pro stanovení kontroly stavby:

Odstranění stávající střešní krytiny včetně bednění

Provedení sanace krovu

Provedení skladeb nové střešní krytiny

Ochrana před bleskem

Napojení instalací a elektroinstalace

Provedení nových skladeb podhledů

Dokončovací práce

h) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, popis vlastností současných konstrukcí na základě stavebně technického průzkumu, popis změn stávajících konstrukcí, popis požadavků na bourání stávajících konstrukcí nebo jejich částí včetně technologického postupu bouracích prací s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti dotčené konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů, popis požadavků na dočasné konstrukce zajišťující stabilitu dotčených konstrukcí, zásady pro provádění podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost stavby.

Veškeré práce budou probíhat na střeše a uvnitř objektu – v podkroví, bourání a odstraňování konstrukcí bude prováděno v rozsahu nezbytném pro opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

1. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v rozsahu výkopu a následného zahrnutí nového zemniče blusosvodné soustavy okolo budovy turistické chaty.

Před započítím prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě v dotčeném území – za vytyčení všech sítí je zodpovědný dodavatel stavby! vyznačené sítě v projektové dokumentaci mají pouze informativní charakter a zpracovatel dokumentace neodpovídá za nesrovnalosti se

skutečností, součástí dodávky bude i dočasné zajištění a ochrana obnažených sítí. Při zpětném zavážení bude navrácen ochranný materiál sítí a jednotlivé sítě budou oficiálně předány zástupci správce v souladu s jejich dalšími požadavky. V ochranných pásmech sítí budou veškeré práce prováděny ručně a v souladu s všeobecnými podmínkami ochrany jednotlivých správců a vlastníků.

2. Zakládání

Do základových konstrukcí nebude nijak zasahováno.

3. Svislé konstrukce

Prováděním stavby nebude zasahováno do stávajících nosných v 1.PP a 1.NP vyjma drážky pro přívod elektřiny do nového rozvaděče ve 2.NP.

Ve 2.NP budou upraveny konstrukce spojené s konstrukcí krovu – odvodové i vnitřní stěny, příčky, předstěny. V souvislosti s krovem, novým zateplením a novým podhledem budou tyto výškově upraveny, jen lokálně ubourány a znova zbudovány (např. v místě plné vazby).

Stávající komíny budou opraveny tak, že komínové hlavy budou přezděny lícovým zdívkem a opatřeny betonovou krycí hlavou s přesahem a odkapním žlábkem. Nový komín vedený těsně před jižním štítem a procházející střešní konstrukcí zůstane zachován, pouze bude opravena povrchová úprava – očištění a nový nátěr.

4. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Do nosných stropních konstrukcí se neplánuje zasahovat. V rozpočtu však uvažujeme s rezervou. Ve stropu nad 1.NP jsou nad části půdorysu dřevěné trámové stropy s podbitím, omítkou, záklopem a konstrukcí podlahy, nad novějšími přístavbami se zase nachází železobetonové stropy.

61 - Vnitřní omítky a povrchy

Na vnitřních zdech a v místech vzájemného napojování bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové (kde nebude proveden SDK povrch). U sádkartonových konstrukcí uvažujeme po řádném přespárování a přebroušení pouze s výmalbou. S ohledem na požární bezpečnost a lepší tepelně-izolační a fyzikální vlastnosti, navrhujeme kompletní odstranění vnitřních dřevěných obkladů a jejich nahrazení sádkartonem.

62 - Vnější omítky a povrchy

Stávající vnější povrchy provedené z dřevěného obkladu ze šindelů nebo palubek budou rozebrány v rozsahu řešených konstrukcí krovu a oken a následně budou obnoveny ve stejném materiálovém provedení na opravené konstrukce z nových dřevěných materiálů – předpokládáme 40 m² výměny šindelů a 60 m² palubek.

63 - Podlahové konstrukce

Stávající podlahy zůstanou zachovány, pokud nebude vynucen zásah do podlah např. hnilobou stropnic. Během výstavby budou podlahy provizorně chráněny pe fólií a osb deskami tl. 12 mm.

64 – Osazování výplní otvorů

V celém objektu budou zachována všechna okna a původní dveře, pouze okna ve vikýřích a štítech ve 2.NP budou vyměněna za nová dřevěná s izolačním trojsklem, ve stejné velikosti a členění. Nezbytné je použití parotěsných a difúzně prodyšných těsnících pásek! V případě, že vkládání doplňovaných konstrukcí ovlivní stávající dveře, budou i tyto vyměněny včetně zárubní za dveře stejného provedení a požární odolnosti. U stávajících dveří v dřevěných příčkách s

palubkovým obkladem, který bude nahrazen sdk deskami, budou s maximální opatrností demontovány obložky s pronecháním rámu zárubně. Ty budou opětovně namontovány po provedení první vrstvy sádrokartonu.

712 – Parozábrany a pojistné fólie

Z vnitřní strany za roštem pod sádrokartonovými deskami podhledu 3.NP (u svislých předstěn, stěn štítů, šikmých i vodorovných podhledů) bude umístěna parozábrana a to na spodním líci plechového sdk roštu s dokonalým přelepem ve spojích i ve spojích se svislými stěnami systémovými parotěsnými lepicími páskami, či tmely. Je nutné dbát na dokonalé spojení pásů fólie oboustranně lepicí páskou a dokonalé dotažení a utěsnění u stěn, dřevěných konstrukcí a prostupů. V případě ponechání mezer hrozí proniknutí par s následnou kondenzací pod střešním pláštěm.

Stávající krytina střechy bude kompletně demontována a na nové kontralatě a nové bednění bude položena nová plechová z falcovaného (drážkovaného), embosovaného eAl plechu prostřednictvím bitumenové separační fólie s oboustrannou textilní povrchem. Uvažujeme s vložením systémového těsnění do všech drážek ve střešním plášti!

Pod bedněním a kontralatěmi je nutno v místech nad půdními místnostmi natáhnout doplňkovou střešní hydroizolaci (difuzně otevřená, vodotěsná a větrotěsná pojistná hydroizolace s integrovaným samolepicím okrajem). Doplňková hydroizolační vrstva bude s ohledem na tvar střechy, prostupující konstrukce, umístění objektu bude provedena z tvarově a rozměrově stálé fólie pro šikmé střechy s integrovanou lepicí páskou (min 180g/m²). Spoje fólie budou vzájemně přelepeny a v místech pod kontralatěmi bude použito těsnících pásek. V hřebeni a nároží bude provedena větrací mezera napojená na zvýšený hřeben. Detaily budou provedeny podle montážních pokynů výrobce a detailů v prováděcí dokumentaci. Doplňková hydroizolace bude u okapu ukončena okapní lištou z lakovaného Al plechu.

Podstřešní - půdní prostor bude větrán mezerou kolem okapu a v hřebenech v úrovni kontralatí a to větrací mřížkou u okapu a napojením na odvětrávaný hřeben a nároží.

Provedení detailů bude dle zvoleného výrobce materiálu a dle čl. doporučené ČSN 73 3610 a detailů v prováděcí dokumentaci.

713 - Izolace tepelné

Upravované konstrukce vytápěných prostorů jsou navrženy s ohledem na splnění požadavků platné ČSN 73 0540-2:2011 pro zajištění požadovaného souč. prostupnosti tepla a splnění požadavků na energetickou náročnost.

Navrhujeme v šikmých střešních pláštích celkovou tloušťku tepelné izolace 210 mm z minerální vlny o výpočtovém součiniteli tepelné vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1} \text{ K}^{-1}$, která i po zohlednění vlivu tepelných mostů skrze krokve vytvoří $U_v = 0,191 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, což je více než požadovaných $U_{N,20} = 0,24 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Do vodorovných podhledů a na plochou střechu nad WC bude vložena minerální vlna tl. 180 mm, což po zohlednění tepelných mostů bude znamenat min. $U_v = 0,184 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, což přesahuje požadovanou hodnotu $U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Boční štítové stěny ve 3.NP budou stávající. Jen u dřevěných stěn, kde se bude zasahovat do fasádního dřevěného obkladu, uvažujeme se zateplením na hodnotu $U_v = 0,270 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Předpokládáme použití hydrofobizované minerální vlny o návrhovém (ne deklarovaném!) součiniteli tepelné vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, doplněnou z vnitřní strany (před parotěsnou fólií i o min. vlnu tl. 40 mm o výpočtové $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

762 - Konstrukce tesařské

Po demontáži střešní krytiny bude v celém rozsahu demontováno bednění a bude provedena kontrola krokví a ostatních prvků krovu jako celku z horní strany i v nepřístupných částech. S ohledem na masivní nosnou ocelovou konstrukci v místě nad přístavbou a vstupem, lehčími skladbami střešních souvrství a poměrně dobrého stavu krovu stran středních vaznic, hambálek a krokví nad hambálky uvažujeme provedením dílčích oprav a výměn krovu při současném zachování nosného systému krovu. K výměnám, dle posudků bude nutno přistoupit zejména ve spodních partiích krovu, kde zatékalo a docházelo ke kondenzaci vodních par při současné absenci jakékoliv větrací mezery. Dle dohod s investorem uvažujeme s kompletní výměnou nepřístupného krovu nad WC. Stávající krov navrhujeme opatřit, pro zvýšení příčné tuhosti, opatřit novými kleštinami s vložkami, stávající kleštiny v místě krovu přístavby nutno dle statického posouzení doplnit o navržené vložky.

U stávajícího krovu v rámci sanace a oprav navrhujeme (po posouzení po odkrytí) dodatečnou fixaci styků krokví s vaznicemi a pozednicemi šikmo vrtanými vruty VGZ 7x280mm s předvrtáním!

Všechny přiznané nové, či měněné dřevěné konstrukce budou vyhoblovány a případně budou opatřeny zdobnými hlavami dle stáv. stavu.

Práce budou prováděny po částech tak, aby nedošlo k zatečení do ponechaných konstrukcí a do nově položené tepelné izolace, konstrukce budou chráněny ochrannými plachtami (min. 180g/m²) proti promáčení příp. i pomocnou konstrukcí proti prověšení plachet !

Práce tesařské provádět dle ČSN 73 3150.

763 - Konstrukce sádrokartonové

V řešených místnostech a chodbách 2.NP budou provedeny nové vodorovné i šikmé podhledy ze sádrokartonových desek min. tl. 15 mm na snížený kovový rošt z CD profilů kotvený do stěn a konstrukce krovu. Dojde tím k náhradě stávajících palubkových podhledů ve staré části podkroví. Jen ve staré části krovu, uvažujeme se sádrokartonovým podhledem připevněným na nové, úsporné bednění na hambálcích mezi přiznanými hambálky.

Dělicí příčky ve 2.NP budou provedeny též jako sádrokartonové. Stávající palubkové obklady příček budou demontovány v daném rozsahu a na stávající dřevěný rošt budou provedeny nové povrchy ze SDK desek s vložením nové izolace z minerální vlny. U příček mezi jednotlivými pokoji a chodbou budou provedeny v požadované vzduchové neprůzvučnosti. Mezi jednotlivými pokoji je požadováno $R_w=47\text{dB}$, mezi pokoji a chodbou je požadováno $R_w=45\text{dB}$.

Pro mezipokojovou příčku a příčku mezi pokojem a chodbou bude provedeno oboustranné dvojité opláštění stávající dřevěné konstrukce SDK deskami 2x12,5mm a vložením minerální vlny tl. min 100mm objemové hmotnosti 37kg/m³ (REI, REW 30DP2) – ozn. PŘ1.

Při provádění budou demontovány stávající obložky zárubní se zachováním rámu zárubně. Ty budou opětovně namontovány po instalaci první vrstvy sdk desky. Druhá vrstva sdk bude provedena k již osazené obložce.

SDK příčka na kovovém roštu (mezi místnostmi 2.14-2.15, 2.12-2.15 a 2.16, 2.17-2.16) která je součástí opláštění ocelové konstrukce, bude provedena v celkové tl. 125mm – jednoduché opláštění sdk deskami tl.12,5mm s vložením minerální vlny tl. 80mm ($R_w=48\text{dB}$, EI30). V této příčce ozn.PŘ2 zůstane zachována kovová konstrukce i zárubně.

Konstrukce musí být provedeny podle podkladů výrobce vč. napojení u podlahy a stěn a způsobu napojení na podhledy.

Spoje desek se přebandážují skelnou páskou, přetmelí spárovací hmotou a přebrousí pod malbu. Dotyky s omítkou budou tmeleny pružným silikonovým tmelem s možností přemalování.

764 – Konstrukce klempířské

Krytina hlavní plochy střechy bude provedena nově z drážkovaného (falcovaného)

embosovaného hliníkového plechu ze svitků svitků š. 500 mm tl. 0,7 mm s dvojitou drážkou (falcem). U okapu a v úrovni blízko středních vaznic budou na drážky osazeny přichytky dvoutrubkových/ jednotrubkových protisněhových zábran. S ohledem na extrémní zatížení větrem bude způsob kotvení krytiny k bednění pomocí pevných a kluzných příponek řešen v rámci výrobní dokumentace z technikem výrobce. Dále navrhujeme do všech drážek (falců) vložit nad rámec běžných povinností systémové těsnění pro zvýšení izolačních schopností krytiny v extrémních horských podmínkách – u oplechování svislých stěn vikýřů neuvažujeme s použitím těsnění).

Veškeré krytiny, prvky a doplňky na střechách budou z plechu barvy cihlová červená. Odvětrání střechy se provede větrací mezerou vytvořenou kontralatěmi 120x80, lokálně 120x60 mm. Nádech bude krytý standardní větrací protihmyzovou kovovou mřížkou, výdech systémovým větracím kulatým hřebenem s integrovanou protihmyzovou mřížkou.

Okapy a svody dešťové vody včetně doplňků budou provedeny z jednoho systému, taktéž lakovaného hliníkového plechu (čela, háky, kotlíky, kolena, odskoky, zděře a pod) v barevném odstínu jako krytina (cihlově červená). U terénu budou svody dle stávajícího stavu buď vyvedeny výtokovými koleny na terén, nebo do ležaté dešťové kanalizace (vedoucí do požární nádrže).

Práce provádět dle doporučení ČSN 73 3610 a výrobce.

766 – Truhlářské konstrukce

Práce zahrnují dodávku a montáž (výměnu) oken ve vikýřích, či dřevěných štítových stěnách ve 3.NP. Předpokládáme dodávku dřevěných oken s izolačním trojsklem a identickým dělením, jako stávající okna. Součásti dodávky budou i nové vnitřní dřevěné parapety

767 – Zámečnické konstrukce

Bylo dohodnuto odstranění stávajících antén a s nimi spojených konstrukcí na krovu. Případné další kotvení krovu ke spodní stavbě bude doujasněno po odkrytí pozednic. U nově přezděných komínových hlav uvažujeme s repasí stávající komínové lávky (s výměnou pororoštu za identický). Krov střechy nad WC bude ve dvou plných vazbách vynášen vždy ocelový nosníkem ze dvou ks U nosníků č. 160.

781 - Obklady keramické

Pokud během provádění navrhovaných prací dojde k zásahu do stěn s povrchovou úpravou keramickým obkladem, obklad bude obnoven v původním rozsahu.

783 - Nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou před uzavřením ošetřeny preventivním impregnačním, fungicidně - insekticidním, postřikem o typovém označení FA FB (B,P) Ip 1,2,3 SP tak, aby byla konstrukce povrchově ochráněna před další infikací dřevokaznými škůdci, a aby byl zaručen dostatečný příjem účinné látky. Ředění a aplikace dle návodu výrobce.

Pozn.: aplikace jakékoliv fólie je možná až po řádném zaschnutí impregnace, jinak hrozí chemické poškození fólie a ztráta jejich funkčnosti!!!

Klempířské prvky jsou s dodanou povrchovou úpravou.

Nátěr palubkových obkladů, krokví, přiznaných částí pozednic a vaznic ve štítech navrhujeme řešit napuštěním syntetické impregnace s účinnosti FA FB (B,P) Ip 1,2,3 SP a dvouvrstevným nátěrem tungovým olejem, případně lazurovacím nátěrem.

Ve 2.NP budou provedeny nové nátěry zárubní – u dřevěných obložkových transparentní silnovrstvou lazurou, u ocelových syntetickým krycím nátěrem v hnědém odstínu (odstín nutno upřesnit podle ostatních zárubní v objektu).

Dále uvažujeme s očištěním starých, místy poškozených nátěrů, přiznaných vaznic a

hambálků. Po očištění navrhujeme tyto konstrukce opatřit novým tenkovrstvým lazurovacím nátěrem.

784 - Malby

Povrchy doplňovaných omítek a na opravovaných místech budou vymalovány malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v obytných místnostech nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiérem.

Na nově provedených sádkartonových podhledech a příčkách budou provedeny malby malířskou barvou určenou pro sádkartony (příp. jinou hmotou na akrylátové bázi) v bílém provedení. Povrch desek nutno před malováním napenetrovat v případě požadavku výrobce SK desek.

94 – Lešení

Lešení pro práce na střeše bude provedeno jako lehké, pracovní š. do 1,5 m skládané s dílců s doplněním zábradlím a spojovacími žebříky. Výška lešení (zábradlí) až po úroveň okapu +1,10m nad jeho úroveň. Pro vnitřní práce (krov, strop, podhledy, apod.) uvažujeme s vnitřním pomocným, kozovým lešením.

96+97 - Bourání a podchycování, demontáže

Rozsah bourání je dán odstraněním stávajících vrstev střech v daném rozsahu, odstranění dřevěných palubkových obkladů a podhledů v daném rozsahu.

Odvoz vybourané suti a vybouraných hmot bude proveden na řízenou skládku obce, po dobu bourání budou sutě skladovány v přistavěných kontejnerech u objektu a zajištěno skrápění proti zvýšené prašnosti - vnitrostaveništní doprava suti je stanovena do vzdál. 50 m.

Ostatní práce

Elektroinstalace

V řešeném objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými bezhalogenovými kabely a ochrannými vodiči CXKH-R, s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Z hlavního rozvaděče do řešené části objektu. Trasy budou provedeny na povrchu v liště LV (1.PP), pod omítkou a v podhledech (m.č.2.12-2.18), ve staré části (m.č.2.01-2.08) budou vedeny mezi úspornými fošnami, ke kterým je fixován SDK. Jako přívodní kabel bude použit silový kabel CXKH-R 5x10mm², pro potřeby dvojtarifu bude použit kabel CXKH-R 5x1,5mm² a v souběhu s těmito bude veden ochranný vodič CXKH-R 1x25mm², všechny tyto kabely budou s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1.

Zásuvkové okruhy budou provedeny silovými bezhalogenovými kabely CXKH-R 3x2,5mm², s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V.

Ovládání osvětlení společné chodby bude řízeno pohybovými čidly, v sociálním zázemí a v jednotlivých pokojích bude osvětlení ovládáno jednotlivými spínači osvětlení. Svítidla v koupelnách budou umístovány v zóně 3. Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými bezhalogenovými kabely CXKH-R 3x1,5mm² a CXKH-R 5x1,5mm², s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude prováděno při vstupu do místností. Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude prováděno spínači 10A/230V. V chodbě společných prostor bude zřízeno nouzové osvětlení. Svítidla označená NO budou vybavena nouzovým invetrem s dobou nouzového provozu minimálně 1 hodina. K takto vybaveným svítidlům je zapotřebí přivést nespínanou fázi.

Bude provedena nová ochrana před bleskem

Jako jímací soustava je navržen je izolovaný hromosvod a je navrženo celkem 5 svodů. Svody budou provedeny na podpěrách vedení pro vodiče HVI, kotvení každý 1m.

Kolem objektu v nezámrzné hloubce bude nastojato uložen obvodový zemnič. Bude použit nerez pásek V4A 30/3,5mm. Z obvodového zemniče budou vyvedeny vodiče V4A 10 jako vývody pro napojení svodů hromosvodu. Tyto vývody budou ukončeny v krabici pro zkušební svorku. Veškeré spoje v zemi budou provedeny nerez svorkami, jenž budou antikorozně ošetřeny. Na systém vnějšího uzemnění budou připojena všechna média, jenž do objektu vstupují a vystupují, okapové svody, HDS a HOP/MET.

Teplovzdušný rozvod

V současnosti je z krbu v 1.NP přiváděn vzduch do některých místností ve 2.NP, přičemž vodorovná část rozvodu (cca 15 m) je a bude i v novém stavu v úrovni nad tepelnou izolací na hambálcích nad podhledem (i nad izolací) a následně bude toto flexibilní potrubí DN 200mm nad rámec zaizolováno nehořlavou, hydrofobizovanou minerální vlnou tl. 100 tak, aby byl splněn požadavek a minimální požární odolnost EI30/DP3. Vyústky na potrubí teplovzdušného výměníku situované v SDK budou provedeny na minimální požární odolnost EI15/DP3.

i) seznam použitých podkladů,

Dokumentace pro povolení záměru včetně vyjádření a stanovisek.

Dokumentace je zpracována na základě pasportu objektu, zpracované studie, nalezeného torza PD přístavby fy UNITECH z r. 2002, vlastního lokálního doměření a průzkumu konstrukcí.

j) bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy,

Při provádění nosných konstrukcí je nezbytné dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které zajišťují bezpečnost pracovníků a správnou konstrukční stabilitu.

Jedná se zejména o :

Vyhlášku č. 591/2006 Sb., o technických požadavcích na stavební práce a o bezpečnosti práce při provádění staveb,

ČSN EN 1990 (Eurokód – Základy navrhování konstrukcí), ČSN EN 1991 (Zatížení konstrukcí) a další související normy Eurokódů, které stanovují zásady navrhování a posuzování nosných konstrukcí,

ČSN 73 1001 – Bezpečnost práce při stavebních pracích,

a další specifické předpisy a normy platné v dané oblasti a typu konstrukce.

Dále musí být zajištěno správné používání osobních ochranných prostředků, dodržování pracovních postupů a kontrolu kvality materiálů a prováděných prací v souladu s těmito normami. Při jakýchkoli pochybnostech je vhodné konzultovat aktuální znění příslušných předpisů a normativních dokumentů, aby byla zajištěna maximální bezpečnost a kvalita prováděných nosných konstrukcí.

k) ostatní výpočty,

Viz D.1.1.2.1. – Tepelně technické posouzení

l) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimálních únosností, které musí konstrukce splňovat,

Zhotovitel musí zpracovat podrobnou dokumentaci zejména pro instalaci záchytného systému.

m) požadavky na požární ochranu konstrukcí,

Požadavky jsou specifikovány v PBŘS

n) položkový výkaz výměr.

Viz samostatná příloha